NOTICE OF FINDING OF NO SIGNFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

October 16, 2026

City of Fort Bragg
416 N Franklin Street
Fort Bragg, CA 95437
707-961-2823

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Fort Bragg.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about November 3, 2026 the City of Fort Bragg will submit a request to the HUD for the release of Community Project Funding (CPF) funds under the Economic Development Initiative (EDI) program of the Consolidated Appropriations Act, 2023 (Public Law 117-328, the CAA), as amended, to undertake a project known as Hazelwood Project for the purpose of providing funds to Housing Mendocino Coast to complete the following:

1) Purchase of a one-acre parcel;
2) Completion of all design and engineering, project permitting and environmental review; and
3) Construction of twelve units of housing and all associated improvements including: parking, utilities, sidewalk paving, site landscaping, stormwater management system, and site fencing.

The project will provide affordable for-sale, deed restricted, housing to moderate income households in Fort Bragg using the Community Land Trust model. The entire project is estimated to cost approximately $5,900,000, and will be funded with approximately $820,000 in CPF funds. Construction will occur as funds are available, and may include additional HUD and non-HUD funding sources.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Fort Bragg has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at City Hall, 416 N Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437 and may be examined or copied weekdays 9:00 A.M to 5:00 P.M., excluding Wednesdays and City-recognized holidays.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City Clerk at the address above, or by email at cityclerk@fortbraggca.gov. All comments received by November 2, 2026 will be considered by the City of Fort Bragg prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Fort Bragg certifies to HUD that Isaac Whippy in his capacity as City Manager consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Fort Bragg to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Fort Bragg's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Fort Bragg; (b) the City of Fort Bragg has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD at the HUD San Francisco Regional Office (Region IX), One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94194, or by email at CPD-R9-RROF@hud.gov. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Certifying Officer: Isaac Whippy, City Manager, City of Fort Bragg

AVISO DE DETERMINACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

16 de octubre de 2026

Ciudad de Fort Bragg
416 N Franklin Street
Fort Bragg, CA 95437
707-961-2823

Estos avisos cumplen con dos requisitos procedimentales distintos, pero relacionados, para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Fort Bragg.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 3 de noviembre de 2026, la Ciudad de Fort Bragg presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos de Financiamiento para Proyectos Comunitarios (CPF, por sus siglas en inglés), bajo el programa de Iniciativa de Desarrollo Económico (EDI, por sus siglas en inglés) de la Ley de Asignaciones Consolidadas de 2023 (Ley Pública 117-328, o CAA, por sus siglas en inglés), según sus enmiendas. Esto tiene como fin llevar a cabo el proyecto conocido como "Hazelwood Project", proporcionando fondos a la organización "Housing Mendocino Coast" para completar lo siguiente:

1) La compra de un terreno de un acre;
2) La finalización de todo el diseño y la ingeniería, la obtención de permisos para el proyecto y la revisión ambiental; y
3) La construcción de doce unidades de vivienda y todas las mejoras asociadas, incluyendo: estacionamiento, servicios públicos, pavimentación de aceras, paisajismo, sistema de gestión de aguas pluviales y cercado del terreno.

El proyecto proporcionará viviendas asequibles para la venta —sujetas a restricciones mediante escritura— a hogares de ingresos moderados en Fort Bragg, utilizando el modelo de Fideicomiso de Tierras Comunitarias (Community Land Trust). Se estima que el costo total del proyecto será de aproximadamente $5,900,000, y se financiará con cerca de $820,000 provenientes de fondos CPF. La construcción se llevará a cabo a medida que los fondos estén disponibles y podrá incluir fuentes de financiamiento adicionales, tanto del HUD como de otras entidades.

DETERMINACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Fort Bragg ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental conforme a la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Información adicional sobre el proyecto se encuentra en el Expediente de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés), disponible en el Ayuntamiento (City Hall), ubicado en 416 N Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437; dicho expediente puede consultarse o copiarse de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 5:00 p. m., excepto los miércoles y los días festivos reconocidos por la Ciudad.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo u organismo puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR (Informe de Revisión Ambiental, por sus siglas en inglés) ante el Secretario Municipal (City Clerk) en la dirección indicada anteriormente, o por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov. Todos los comentarios recibidos antes del 2 de noviembre de 2026 serán considerados por la Ciudad de Fort Bragg antes de autorizar la presentación de una solicitud para la liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué aviso hacen referencia.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Fort Bragg certifica ante el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU.) que Isaac Whippy, en su calidad de Administrador Municipal (City Manager), acepta la jurisdicción de los tribunales federales en caso de que se inicie una acción legal para exigir el cumplimiento de las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental, y confirma que dichas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de esta certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades conforme a la NEPA (Ley Nacional de Política Ambiental) y otras leyes y normativas relacionadas, permitiendo así que la Ciudad de Fort Bragg utilice los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Fort Bragg durante un período de quince días, contados a partir de la fecha prevista de presentación o de la fecha de recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde), siempre que se basen en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue suscrita por el funcionario certificador de la Ciudad de Fort Bragg; (b) la Ciudad de Fort Bragg omitió un paso, o no tomó una decisión o determinación requerida por las regulaciones del HUD establecidas en el 24 CFR, parte 58; (c) el beneficiario de la

subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por el 24 CFR, parte 58, antes de que el HUD aprobara la liberación de los fondos; o (d) otra agencia federal, actuando conforme al 40 CFR, parte 1504, ha presentado una determinación por escrito indicando que el proyecto resulta insatisfactorio desde la perspectiva de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de conformidad con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y dirigirse al HUD, a la Oficina Regional del HUD en San Francisco (Región IX), ubicada en One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94194, o bien enviarse por correo electrónico a CPD-R9-RROF@hud.gov. Quienes deseen presentar una objeción deben comunicarse con el HUD para verificar la fecha exacta de finalización del período de objeción.

Funcionario Certificador: Isaac Whippy, Administrador Municipal (City Manager), Ciudad de Fort Bragg